



住まいを優しく包み込む閑静な住宅地

宮ノ里団地

6月分譲開始予定

【建築条件付】

この土地は、土地売買契約後 1 年以内に当社と住居の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきながら、1年以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、当社は土地代金は全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を現状回復の上、当社に引き渡していただく必要があります。

販売価格		
1号地	204.38㎡ (61.82坪)	700万円
2号地	191.54㎡ (57.94坪)	695万円
3号地	209.72㎡ (63.44坪)	775万円
4号地	206.46㎡ (62.45坪)	710万円
5号地	191.88㎡ (58.04坪)	610万円
6号地	198.52㎡ (60.05坪)	695万円
7号地	210.58㎡ (63.70坪)	765万円
8号地	208.92㎡ (63.19坪)	730万円
9号地	203.38㎡ (61.52坪)	785万円
10号地	194.21㎡ (58.74坪)	725万円
11号地	217.24㎡ (65.71坪)	690万円
12号地	208.59㎡ (63.09坪)	745万円



分譲概要

- 所在地 八束郡東出雲町大字揖屋町 2509 番地 13 外 6 筆
 - 販売区画数 / 12 区画
 - 開発面積 / 2,933.39 ㎡ ■開発許可番号 / 指令松整第 28 号の 2 ■地目 / 宅地 ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■道路 / 6m、5.5m アスファルト舗装 (町へ帰属予定) ■設備 / 上水道 (東出雲町)、電気 (中国電力)、ガス (個別プロパン)、下水道 (公共下水)、雨水 (道路側溝)、ごみ集積所 (1ヶ所) ■取引態様 / 売り主 ■工事完了日 / 平成 21 年 5 月 31 日 ■広告有効期限 / 平成 21 年 11 月末
 - 交通 JR 山陰本線揖屋駅より徒歩約 9 分 (700m)
 - 学校校区 町立揖屋小学校 / 町立東出雲中学校 / 県立松江南高校
- ※販売開始まで契約や申込みはできません。

島根県知事 (8) 第 569 号 社団法人島根県宅地建物取引業協会会員

売主 カナツ技建工業株式会社

お問い合わせ 松江市春日町 636 番地 TEL(0852)25-5561 または TEL(0852)23-6449